

Referat fra Grundejerforeningen Potentilvejs generalforsamling d. 25. april 2018

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Jesper Lauge fra nr. 37, som blev valgt enstemmigt. Jesper takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt og afholdt rettidigt. Der var ingen indvendinger til dagsordenen.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Jon Nielsen berettede om bestyrelsens arbejde for perioden april 2017 til april 2018.

Grundejerforeningen Potentilvej der blev stiftet i 2003 har som bekendt opgaven at varetage vedligeholdelse og pleje af fælles arealer og veje der dækker de 35 medlemmers samlede område på Potentilvej.

Grundejerforeningen fylder således 15 år i år – og heldigvis har foreningen/bestyrelserne ikke haft kæmpe udfordringer. Der skal lyde en stor tak til de mange medlemmer der stiller op til følgende ting der er gennemført i 2017:

Bjørneklo dag – Vi har nu et totalt flot resultat af næsten 14 års behandling og da vi nu også har en effektiv forpagter på den jord der støder op til vores fællesareal bag søen – så har vi næsten 100 % styr på disse farlige planter og lever således op til vores pligter vedr. bjørneklo og offentlige bestemmelser herom.

Fælles grøn dag – Uden de voldsomme udgifter, har vi denne ene dag ved fælles hjælp, på en rationel måde - fortsat holdt vores fælles områder i en pæn og god stand.

Den nu aktive "overordnede fælles grundejerforening" – har jo haft den betydning, at vi nu alene passer vores "interne" områder (græsplæne, små planteområder samt træer og buske – men alene alt som er indenfor de plantebælter der omkranser grundejerforeningen).

Pasning/vedligeholdelse – Legeplads redskaber og underlag.

En løbende kontrol med rapport, en løbende vedligeholdelse og nu i 2017 fik det hele en gang maling ved den fælles arbejdsdag. Derfor fremstår vores legeområde i fortsat god stand og generer ikke området.

Tak til det fest/arrangement udvalg som har stået for diverse arrangementer/aktiviteter i 2017.

• Bjørneklo dag /opsætning af Sankt hans bål • Den grønne dag – forplejning. • Sommerfesten • Og ikke mindst Sankt Hans aften.

Hanne fra Potentilvej 31 har takket nej til at fortsætte i arrangement udvalget i 2018. Der sendes en stor tak til Hanne for hendes indsats i udvalget. Der søges efter nogle flere der gerne vil hjælpe Troels og Torben med det praktiske til vores arrangementer.

Tak til de mange medlemmer der på de dage også hjælper arrangement udvalget.

Tak til hele bestyrelsen og suppleanterne for samarbejde og indsatsen fra alle.

Webmaster - Vi har fået ny Webmaster – Helle fra nr. 25 styrer nu hjemmesiden. Tak til Helle fordi hun ville overtage fra Tina, som er fraflyttet grundejerforeningen.

Mailadresser - Vi fortsætter med at bruge mailadresse som vores info vej, medlemmerne bør meddele bestyrelsen, hvis der skiftes mailadresse.

Bom/kørselsforhindring på stien langs søen – Er løst i løbet af 2017 ved at Kommunen har monteret en "forhindring" pæl så der ikke kan køres en bil ned ad stien.

Bestyrelsesmøder i 2017 - Bestyrelsen har afholdt 3 bestyrelsesmøder i 2017.

Græsklipning - Vi fik ny leverandør vedr. pasning af vores græsplæner – samme firma som vi har aftale med i den overordnede fælles grundejerforening.

Det er mit indtryk, at opgaven løses tilfredsstillende. Der blev en lille økonomisk forhøjelse i forhold til tidligere, men så tager ny leverandør sig også af lidt ekstra ting med "håndklipper" rundt om skilte og rundt om legeredskaber samt den lille bakke ved legepladsen.

Hjertestarter - Ved sidste års generalforsamling behandlede vi et indkommet forslag vedr. evt. opsætning af en "hjertestarter". Generalforsamlingen bad bestyrelsen/og forslagsstillere om at undersøge følgende: Nærmere pris, om hjertestarteren skulle placeres i det "åbne" område, om der kunne søges via Tryk Fonden, og om der evt. var medlemmer der var interesseret i at få starteren monteret ved sit hus.

Forslagsstilleren indhentede yderligere pris info – det blev langt over 40.000 kr. hvis den skal placeres i et åbent rum. Tryk Fonden blev søgt, men vi fik afvisning på ansøgningen. Bestyrelsen var positive med at ville indstille til, at hjertestarter blev indkøbt og forslag skulle være til denne generalforsamling, at etableringsomkostninger skulle tages af foreningens egenkapital. I mellemtiden trak forslagsstillere forslag/oplæg tilbage og bestyrelsen har ikke fundet sagen som en bestyrelsessag, men er der andre medlemmer som ønsker at fremkomme med forslaget på ny er de velkomne.

Jordstykket for enden af vejen, hvor Potentilvej slutter og hvor Gl. Bygade starter - Et medlem har gjort os opmærksom på, at den landmand/evt. forpagter af jordstykket mod vest for Potentilvej og over mod det lille tidligere landsted – dyrker et stykke af vores matr.nr. (stykket langs med marken og plantebæltet). Det blev fra medlemmet dokumenteret ved offentligt tilgængeligt luftfoto. Bestyrelsen er ved at undersøge dette nærmere og har fået oplyst af kommunen, at matr.nr. der ligger op til vores vej er eget af Lind & Risør. Vi vil nu tage kontakt til dem for at få en aftale/afklaring vedr. den del af jordstykket som dyrkes, men tilhører Grundejerforeningen.

Belysning på vores område - Fra 01. januar 2018 har Høje-Taastrup Kommune overtaget Grundejerforeningens abonnement med Dong (nu Ørsted) vedr. drift og vedligeholdelse. Det har bestyrelsen takket ja til. Det betyder en væsentlig nedsættelse af vores faste driftsudgifter og det har naturligvis også smittet af på vores budget for 2018.

Bemærkninger til formandens beretning:

Græs og græsklipning - Et medlem fortæller, at græsplænerne omkring vores vej er blevet ødelagt. Græsset virker meget ujævnt og det kan skyldes at græsset er blevet slået i mens det har været meget vådt. Græsarealet mellem nr. 18 og 20 er blevet meget sumpet og ødelagt, da der er mange der cykler igennem der. Det foreslås at der evt. lægges grus, da græsset alligevel er væk og det er en mudderpøl, når det har regnet meget.

Det foreslås at der kunne plantes træer på det stykke jord som grundejerforeningen evt. ejer. Det ville kunne give noget mere læ.

3. Aflæggelse af regnskab

Underskrevet regnskab var til stede ved generalforsamlingen. Lise fortæller, at regnskabet er opstillet på en ny måde, da Jens ikke længere har kunne påtage sig opgaven. Lise gennemgik kort regnskabet. Der var ingen bemærkninger. Generalforsamlingen godkendte det fremlagte regnskab uden nogen indvendinger.

4. Indkomne forslag fra medlemmerne

Der er ingen indkomne forslag. Tidligere forslag omkring en hjertestarter er trukket tilbage.

5. Vedtagelse af Budget 2018 og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud.

Lise gennemgik kort budgettet for 2018. Bestyrelsen lægger op til nedsættelse af kontingentet fra 3.100 kr. til 2.400 kr. pr. år. Dette skyldes at vejbelysningen er overdraget til Høje-Taastrup Kommune. Der var spørgsmål til om der fortsat vil blive sat 30.000 kr. over på vejfonden, eller om det også vil blive sat ned. Jon oplyser, at det altid vedr. hensættelse er en generalforsamlings beslutning og iht. det fremlagte budget. Budgettet blev enstemmigt stemt igennem.

6. Valg af formand, bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter jf. § 18 stk. 2.

- Formand Jon Nielsen er på valg. Blev genvalgt.
- Bestyrelsesmedlemmerne Lise Bruun og Debbie Nielsen er på valg. Begge blev genvalgt.
- Suppleant Thomas Marcussen er flyttet, Christian Pedersen fra nr. 15 stiller op som ny suppleant. Blev valgt.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

- Revisor Kim Larsen.
 - Revisor suppleant Claus Christensen.
- Begge blev genvalgt.

8. Eventuelt valg af administrator, jfr. § 19, stk. 2.

Ikke aktuelt.

9. Eventuelt

Troels gør opmærksom på, at foreningen er ved at være løbet tør for træ til Sankt Hans bålet. Jon foreslår at der tages kontakt til et af husene ved Gl. Bygade, som har en del træ liggende, som vi evt. kunne få lov til at hente.



Dirigent