

Referat fra Grundejerforeningen Potentilvejs generalforsamling d. 19. april 2017

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Brian Tufvesson fra nr. 43, som blev valgt enstemmigt. Brian takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt og afholdt rettidigt. Der var indleveret fuldmagt. Der var ingen indvendinger til dagsordenen.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Jon Nielsen berettede om bestyrelsens arbejde for perioden april 2016 til april 2017.

Bjørneklo dag

Vi har nu et totalt flot resultat af næsten 13 års behandling mod Bjørneklo og da vi nu også har fået en effektiv ny forpagter på den jord der støder op til vores fællesareal bag søen – så har vi næsten 100 % styr på disse farlige planter.

Fælles grøn dag/sommerfest

Ved fælles hjælp har vi nu gennem flere år holdt vores fælles områder i en pæn og god stand. Dette har vi kunne gøre uden de voldsomme udgifter, bl.a. på grund af at mange har været villige til at give en hånd med denne dag samt at vi har kunne låne diverse små-maskiner m.m.

De 3 nye træer vi plantede – her ses kun én at overleve – de 2 øvrige på trekantområdet ud mod søen må vi droppe.

Pasning/vedligeholdelse - Legeplads redskaber og underlag

En løbende kontrol med rapport – en løbende vedligeholdelse – og nu med sand under gyngestativet – ses at gøre den rengøring absolut nemmere – derfor fremstår vores legeområde i fortsat god stand og senere ikke området.

Bestyrelsen siger igen tak for en effektiv fælles grøn dag i 2016 efterfulgt af vores altid hyggelige sommerfest.

Vi har i 2016 også fået behandlet de 2 stikvejs indkørsels hjørner – vi får se om den metode med betonkørsels fliserne vil blive en god løsning.

Nyt telt

I 2016 investerede vi i et nyt telt. Det kan fortsat lejes, se hjemmesiden. Til det nye telt har Bestyrelsen udenfor budget investeret i 2 udendørs opbevarings trækasser, hvori teltet kan opbevares i. Kasserne er placeret inde i et af plantebælterne.

Tak til diverse medlemmer

Tak til det nye festudvalg, som har stået for diverse arrangementer/aktiviteter i 2016

- Den grønne dag – forplejning.
- Sommerfesten
- Og ikke mindst Sankt Hans aften.

Tak til hele bestyrelsen og suppleanterne for samarbejde og indsatsen fra alle.

Tak til Jørn for græsklipning ved legepladsen.

Tak til Tina for hjælpen med hjemmesiden.

Tak til Jens for hjælpen med årsregnskabet.

Informationer fra Bestyrelsen via mail

Vi har i 2016 fået indhentet en mailadresse fra alle husstande, hvilket fremover vil være den kanal der benyttes til at sende informationer ud til medlemmerne.

Et medlem har spurgt om vi har tænkt på [Facebook](#) – men Bestyrelsen tænker, at en kanal burde være tilstrækkeligt med 35 medlemmer.

Mobil sendemast

Vores indsigelser/klag til Natur- og Miljøklagenævnet vedr. kommunens dispensation og tilladelse til at opfører en 42 m høj mobilmast er blevet behandlet og vi fik en afgørelse 27 september 2016.

Nævnet har som sådan ikke taget stilling til vores klagepunkter – men har i sin afgørelse meddelt, at kommunen ikke har hjemmel til at give dispensation, idet der på det pågældende areal i lokalplanen ikke må være en mobilmast som anvendelse af området.

Det vil sige der kommer ingen mast som lokalplanen er nu – bestyrelsen tror dermed ikke at sagen er stoppet – iflg. efterfølgende artikel i Lokalavisen – udtaler udvalget fra kommunen – at de nu vil se på lokalplanen, men vil inddrage borgerne – og det må så være vores grundejerforening – med drøftelse vedr. evt. alternative placeringer.

Den overordnede fælles grundejerforening

Den fælles grundejerforening blev endeligt stiftet i maj 2016. Jon er blevet valgt som foreningens første formand i en fire mands bestyrelse.

Bestyrelsen har haft hele vedligeholdelses- og pleje opgaven af de fælles arealer og plantebælter i udbud. Der er valgt en leverandør – navnet på denne er tilgået alle tilhørende foreninger som så har haft mulighed for selv at indhente tilbud til deres respektive "lokale" områder.

Prisen holder – så vi også kan komme ind i den sag uden det kræver kontingentforhøjelse og vi få også lidt mindre områder at passe – bl.a. sø og hele søområdet bag ved.

Ind i 2017

Bestyrelsen har indgået en ny aftale vedr. græsklipning og har valgt at indgå aftale med ny leverandør, da kommunens priser var steget markant. I den nye aftale, skal vi betale lidt mere end vi har gjort tidligere, men får 13 gange mod 12 og så får vi trimning ved lygtepæle m.m.

Det nye vand lands projekt på den anden side af Roskildevejen, vil Bestyrelsen naturligvis følge når lokalplanen kommer til offentligheden og vi vil også følge om der bliver info. møder osv. Dette for at være orienteret, men også på forkant om forhold som f.eks.

- Vejkørsel under opførsel.
- Gangsti/cykelsti til Sengeløse.
- Og evt. andre forhold.

Bemærkninger til formandens beretning

1. Opklarende spørgsmål omkring seniorbofællesskaberne. Er de kommet med i den overordnede forening?

Seniorbofællesskaberne er kommet med i foreningen, men betaler kun for halvdelen af de boliger de har, hvilket også gælder for Taxhuset, som ligger ud til Roskildevejen.

2. Vil den overordnede grundejerforening få betydning for vores egen grundejerforening?

Den overordnede grundejerforening ændre ikke noget i forhold til vores eller andres grundejerforeninger. De vil fortsat bestå som de gør i dag.

3. Hvad vil bestyrelsen gøre for at indhente e-mails når der flytter nye ind?

Bestyrelsen omdeler en lille velkomsthilsen til nye medlemmer, hvori de vil blive anmodet om at oplyse en e-mail adresse til bestyrelsen.

4. Hvad med Bjørneklogden, overgår den til den overordnede generalforsamling?

Bestyrelsen synes at det fortsat er vores opgave, da vi har ansvaret for at de bliver fjernet.

5. Hvad er planen for det nye fjernvarmehus?

Det har bestyrelsen ikke kendskab til.

Herefter blev beretningen godkendt.

3. Aflæggelse af regnskab

Underskrevet regnskab var til stede ved generalforsamlingen.

Lise gennemgik kort regnskabet. Der var ingen bemærkninger. Generalforsamlingen godkendte det fremlagte regnskab uden nogen indvendinger.

4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

Der er indkommet et forslag pr. mail den 5. februar 2017 om anskaffelse af en hjertestarter i G/F Potentilvej regi. Forslaget er stillet af Lone og Rene Hasly i nr. 17.

Rene gennemgik forslaget.

Tilbud fra CardiAid på 16.357 kr. for en halvautomatisk hjertestarter. Firmaet har anbefalet den halvautomatiske hjertestarter, da den anbefales til personer som ikke er professionelle.

Det anbefales hvis forslaget godkendes, at der tegnes en serviceaftale som vil koste 371,25 kr. i kvartalet. Serviceaftalen indeholder alle afledte udgifter i 6 år.

Der vil være to muligheder i forhold til placering.

1. Den placeres på en matrikel, da det vil gøre det lettere i forhold til strøm.
2. Den placeres ude ved fællesarealet - Legepladsen, som vil betyde, at der skal trækkes strøm et sted fra.

Hvis det besluttes at skabet skal hænge på en matrikel, vil det koste ca. 200 kw om året, som foreslås, at den berørte matrikel vil få dækket i nedslag i kontingentet.

Bemærkninger til forslaget:

- Medlem foreslår om man har overvejet at høre trygfonden om tilskud til en hjertestarter?
Dette er ikke undersøgt, men kunne være en god ide.

- Hvis vi får en hjertestarter. Pålægges vi så noget juridisk ansvar?
Nej, vi pålægges ikke noget ansvar.

- Hvad med forsikring, skal vi forsikre den i forhold til hærværk eller andet?
Det kunne være en mulighed, men generelt opleves der ikke, at der ydes hærværk på hjertestartere.

Afstemning

Der blev med 13 stemmer mod 2 stemt for forslaget om en hjertestarter i G/F Potentilvej.

I forhold til placering, så stemte 12 for, at hjertestarteren placeres et sted på fællesarealet. Der var ingen som stemte for en matrikelløsning.

Da der foreligger uafklarede spørgsmål omkring endelig pris og placering, blev det enstemmigt besluttet, at Lone og Rene arbejder videre med forslaget, får undersøgt nogle af de bemærkninger som har været drøftet og når der foreligger et gennemarbejdet forslag, så sendes det til bestyrelsen for videre behandling – herunder i henhold til aftale med forslagsstillerne, evt. at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling.

5. Vedtagelse af Budget 2017 og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud.

Lise gennemgik kort budgettet for 2016. Det eneste nye i budgettet er, kontingentet til den overordnede generalforsamling. Det får ikke betydning i forhold til kontingent stigning for vores grundejerforening, da bestyrelsen lægger op til uændret kontingent.

Den tungeste post i budgettet er vejfonden, hvor der hvert år overføres 30.000 kr. Det er tidligere undersøgt, at det vil koste mellem 6-700.000 kr. at få lagt nyt asfalt på hele vores vej.
Der blev i den forbindelse en drøftelse omkring vejfonden og brugen af vores vej generelt.

Budgettet blev enstemmigt stemt igennem.

6. Valg af formand, bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter jf. § 18 stk. 2.

- Bestyrelsesmedlem **Jesper Lauge** er på valg, modtager genvalg.
- Suppleant **Gaby Schurmann** er på valg, modtager ikke genvalg.

Bestyrelsesmedlem Jesper Lauge er på valg og modtager genvalg. Gaby Schurmann er på valg som suppleant, ved en fejl fremgår det i indkaldelsen, at hun ikke modtager genvalg, men Gaby stiller gerne op igen.

Der var ingen indsigelser og begge blev genvalgt.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

- Revisor Kim Larsen modtager genvalg.
- Revisor suppleant Claus Christensen modtager genvalg.

Der var ingen indsigelser og begge blev genvalgt.

8. Eventuelt valg af administrator, jfr. § 19, stk. 2.

Ikke aktuelt.

9. Eventuelt

Helle Krogh vil evt. gerne overtage ansvaret for hjemmesiden i stedet for Tina Tved, som flytter til efteråret 2017 – bestyrelsen retter henvendelse til Helle for endelig bekræftelse/aftale.

Helle foreslår at der evt. kan lægges nogle flere ting op på hjemmesiden, som måske også kunne gøre, at den blev brugt noget mere.



Dirigent