

Grundejerforeningen Potentilvej

Referat af Generalforsamling 2022

Generalforsamlingen blev afholdt
Torsdag den 28. april 2022, kl. 19.00 – 21.00 i Hedehuset's Salen

De nummererede punkter er den oprindelige agenda for generalforsamlingen. Referatet er indlejret som underpunkter nedenfor.

Generalforsamlingens dagsorden:

1. Valg af dirigent
 - Brian Tufvesson blev valgt som dirigent. Brian konstaterer at generalforsamlingen er lovmæssigt indkaldt.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
 - Réne gennemgik bestyrelsens beretning. Beretningen er beskrevet i andet dokument vedhæftet mail med dette referat og ligger på hjemmesiden.
 - Bestyrelsen takker Søren Boesen og Flemming Bruun for hjælpen med at beskære buske i området i det forgangne år.
3. Aflæggelse af regnskab for 2021
 - Lise gennemgik regnskabet for 2021. Se tidligere fremsendte regnskab for detaljer
 - Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til regnskabet
4. Indkomne forslag fra medlemmerne: - **Der er ingen indkomne forslag**
 - Indkomne forslag fra Bestyrelsen
 1. Forslag om nedlæggelse af "Spindelvævet" på legepladsen.
 - a. Grundet manglende brug af legeredskabet. Derved mindskes det foreslåede merforbrug på vedligeholdelse med kr. 3.500.- / år
Mht. afstemning - skal vi gøre opmærksom på, at man kan give fuldmagt til andet medlem, jf. §17, stk. 3
 - ii. Réne forklarer, at "Spindelvævet" efter bestyrelsens opfattelse ikke bliver benyttet hvorfor bestyrelsen ønsker at spare det årlige vedligehold der alene for vedligeholdelse af underlaget koster kr. 3500. Dertil kommer udgifter til maling og efterspænding. Der etableres græs hvor spindelvævet står i dag og det vil blive undersøgt om spindelvævet kan sælges.
 - iii. Forslaget bliver sat til afstemning og vedtages med stemmerne 14 for og 1 imod.
 - iv. Der er bred enighed blandt de fremmødte om at der fortsat skal være en legeplads da de øvrige redskaber benyttes flittigt. Det er attraktivt for foreningens medlemmer at der findes en legeplads på foreningens område.
5. Vedtagelse af Budget 2022 og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud. (Vedlagt: Budget)
 - Lise gennemgik budgettet for 2022. Se tidligere vedlagt budget for detaljer
 - i. Der er budgetteret med et underskud på kr. 16.000 hvorfor der tæres på driftskontoen. Der står på driftskontoen ca. 170.000 hvilket er en del højere end bestyrelsens målsætning om at have ca. kr. 100.000 stående. Dette taget i betragtning og da der betales negative renter af indestående, kan bestyrelsen godt forsvare at tære på driftskontoen. Skulle budgettet gå i 0 ville det betyde en kontingentstigning på kr. 400.
 - Budgettet blev sat til afstemning og enstemmigt vedtaget. Det betyder at kontingent fastholdes på kr. 2400
6. Valg af formand
 - På valg
 - o Formand René Hasly *- villig til genvalg*
 - Valget blev sat til afstemning og formanden blev enstemmigt genvalgt
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.
 - På valg:
 - o Medlem Lise Bruun *- villig til genvalg*
 - Valget blev sat til afstemning og Lise blev enstemmigt genvalgt
 - o Medlem Per Elniff *- villig til genvalg*
 - Valget blev sat til afstemning og Per blev enstemmigt genvalgt
 - o Suppleant *- Kandidat mangler*

- Valg af suppleant blev sat til afstemning og Henrik fra nummer 33 blev enstemmigt valgt
 - Suppleant
 - Valg af suppleant blev sat til afstemning og Henrik fra nummer 37 blev enstemmigt valgt
8. Valg af revisor og revisor suppleant
- Revisor Hanne Rosenkilde - *villig til genvalg*
 - Hanne blev enstemmigt genvalgt
 - Revisorsuppleant Brian Tufvesson - *villig til genvalg*
 - Brian blev enstemmigt genvalgt
9. Eventuelt valg af administrator, jvf. § 20, stk. 2.
- Der er ikke nogen der stiller krav om afstemning om valg af administrator
- 10 Eventuelt
- Under "eventuelt" kan der ikke fremsættes forslag til afstemning.

Spørgsmål / kommentarer på generalforsamlingen:

- Bettina fra nr. 33 spørger til indkøb af hjertestarter. Réne forklarer at dette forslag blev stillet for 4-5 år siden og forsøgt skaffet via Trygfonden. Dette blev afvist af Trygfonden.
 - Bestyrelsen ligger kort / link med oversigt over nærmeste hjertestartere på hjemmesiden
 - Foreningens medlemmer er velkomne til at genoptage arbejdet med at skaffe en hjertestarter
- Bettina spørger til om foreningen vil kigge på om der kan findes noget til at sætte de nye grimme skraldespande ind i, så de er beskyttet imod vind og vejr. Mange har problemer med at de vælter i vinden
 - Bestyrelsen tager dette op på et kommende møde og opfordrer foreningens medlemmer til at dele evt. muligheder for skraldestiver med bestyrelsen
- Gaby fra nr. 9 spørger til om den uofficielle genvej der findes ved nr. 11 evt. skal gøres officiel ved at sprede grus
 - Bestyrelsen tager dette op på et kommende møde
- Gaby spørger til manglende parkeringspladser og om der foran husene evt. skal ligges betongræssten som andre nabogrundejerforeninger har etableret
 - Bestyrelsen tager dette op på et kommende møde. Det skal checkes om det er tilladeligt jf. lokalplan og det må forventeligt være en stor udgift at etablere
- Christian fra nr. 15 spørger om der er andre der oplever at skraldemændene efterlader de tømte skraldespande midt i indkørslen. Det er der ikke andre der har oplevet. Det må være personligt.
- Christian nævner at han har skaffet en foreningsrabat på 20% hos Flügger i Taastrup hovedgade. Man skal blot nævne man bor på Potentilvej
 - Rabatten ligges på hjemmesiden
 - Er der andre der har kendskab til rabatter som foreningens medlemmer kan gå glæde af, må man gerne skrive til bestyrelsen som kan ligge det på hjemmesiden
- Der spørges til om plankeværk rundt om terrasser skal være hvide. Det oplyses at der ikke er nogen regler om dette
- Réne opfordrer til at benytte Nabohjælp appen når man er i sommerhus eller på ferie
- Réne nævner at der er problemer med parkering ved vendepladsen ved Gl. Bygade. Bestyrelsen kigger på om der kan etableres skilt med parkering forbudt
- Brian nævner problemer med myrer og kan anbefale produktet MyrerVæk
- Det kommenteres at bondemanden har efterladt en masse mudder på vores vej. Réne har efter generalforsamlingen fået kontakt til bondemanden der har lovet at rydde op.
- Det kommenteres at nogle kører alt for stærkt på Potentilvej og skiltning fra Gl. Bygade indikerer at man må køre 40 km/t. Bestyrelsen tager dette op på et kommende møde
- Gaby nævner, at der sidste år var problemer med stank fra biogødning. Kommunen var inde over sidste år men kunne ikke gøre noget
 - Rene opfordrer til at ringe til kommunen hvis det opleves igen
- Gaby spørger til mobilmasten. Rene nævner at lokalplanen er vedtaget også omfattende datacenter hvor mobilmasten skal placeres. Umiddelbart kommer den ikke meget tæt på. Efter generalforsamlingen kan det konstateres at det er Microsoft der etablerer datacenter tæt på vores bebyggelse.

Bestyrelsen takker for en god generalforsamling med et godt fremmøde.

Underskrevet af dirigent Brian Tufvesson

4/5-2022

