

## **Referat fra Grundejerforeningen Potentilvejs generalforsamling d. 22. april 2015**

### **1. Valg af dirigent**

Bestyrelsen foreslog Jesper Lauge fra nr. 37, som blev valgt enstemmigt. Jesper takkede for valget og konstaterede at Generalforsamlingen var indkaldt og afholdt rettidigt. Jesper nævner at Jens Damsgaards efterudsendte budgetforslag behandles under punkt 5, sammen med bestyrelsens to budgetmodeller, så budgetmodellerne kommer til at hedde A,B og C. Dette kan alle tilslutte sig.

### **2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år**

Jon Nielsen berettede om bestyrelsens arbejde for perioden april 2014 til april 2015.

Bestyrelsen har afholdt 3 møder i 2014. Jon starter beretningen med at sige tak til hele bestyrelsen for det arbejde der er udført i 2014, det har været et fint og konstruktivt samarbejde. Der skal også lyde en tak til udvalgsformænd for deres løsning af opgaver:

Jesper vedr. vedligeholdelse af områderne, Gaby vedr. vedligeholdelse og kontrol af legeplads, Debbie vedr. arrangementer, Tina for vedligeholdelse af vores hjemmeside, Jens Damsgaard vedr. opstilling og fremstilling af årsrapporten, Kim for revisionsarbejdet og til slut alle medlemmer der enten ved "bjørneklogdag" eller "arbejdsdag" møder op.

Når bestyrelsen finder der er områder som har alles interesse – sender vi i løbet af året en "info-skrivelse" til medlemmernes postkasse – således også gjort nogle gange i 2014. Ellers kan der via foreningens hjemmeside findes referat af bestyrelsesmøderne.

### **2014**

Forrige efterår væltede flere store træer oppe i hjørnet bagved søen. Bestyrelsen undersøgte, om nogle af træstammerne kunne anvendes på den ene eller anden måde ved vores legeplads. Dette blev vi frarådet, da træet hurtigt ville rådne. Træ resterne vil derfor blive anvendt til fremtidige Skt. Hans bål.

De to stikveje blev hørt om der var stemning for at nedtage pullerterne på de to stikveje. Da der kom en række tilbagemeldinger der alle var i mod nedtagningen, besluttede bestyrelsen at henlægge projektet.

Der er blevet plantet tre nye træer på græsarealet foran søen, som erstatning for de træer som var døde.

I budgettet for 2014 havde vi også afsat midler til at forsøge at gøre noget ved ind/udkørsels hjørnerne til de to stikveje, som bliver ødelagt af de tunge køretøjer der skærer hjørnerne af og derfor ødelægger græsset. Bestyrelsen har dog ikke fundet den rette løsning, eller en løsning som er til at betale. Der arbejdes videre med emnet.

Dunhammere og sivplanter m.m. rundt om søen blev i efteråret 2014 fjernet, da det var blevet meget højt og fyldte meget ud i søen.

I 2014 har foreningen afholdt:

Fastelavn, Børneklo dag, Sankt Hans og arbejdsdag med efterfølgende sommerfest.

### **Fælles overordnet grundejerforening**

Der er fortsat i 2014 arbejdet videre med etableringen af den overordnet grundejerforening, som Kommunen har stillet krav om.

I 2014 har arbejdsgruppen arbejdet med udarbejdelse af et udkast til vedtægter for foreningen, men arbejdet trak ud, pga. den klagesag der har været i gang, hvor tre foreninger ikke har ment at være en del af den lokalplan, som skal indgå i den fælles overordnet grundejerforening. Natur- og Miljøankenævnet har nu stadfæstet deres afgørelse, hvilket betyder at de tre foreninger skal indgå i foreningen.

For nogle måneder siden kunne arbejdsgruppen udsende udkast til vedtægter, budget forslag og forslag til model for kontingent betaling. Udkastet blev sendt i høring hos de involverede forventede



medlemmer. Der er indgået mange gode og relevante forslag til ændringer i udkastet. Arbejdsgruppen har behandlet disse tilbagemeldinger og rundsendt svar på samtlige spørgsmål til alle involverede parter.

En af tilbagemeldingerne var et spørgsmål, om arbejdsgruppen eller andre nogen sinde havde forsøgt at rette henvendelse til kommunen om, at denne evt. kunne overtage volden der er ud mod Roskildevej og så vores sø og søområde. Kommunen er blevet kontaktet og der afventes et svar fra dem.

Jon har en formodning om, at foreningen kan komme til at virke fra årsskiftet. Det vil betyde ændring af vores vedligeholdelses pligter herunder fremtidig arbejdsdag. Idet store dele af vores eget fællesområde pasningsmæssigt vil overgå til den overordnede forening.

Tilbage bliver alene de to små trækants græsplæner med planter. Det smalle lange græstykke mellem stikvejene og legeplads området inkl. græsplænen.

Til dette punkt blev der spurgt indtil budgettet. Jon oplyste, at der af udkastet var lagt op til 850 kr. pr. husstand, men intet ligger fast endnu.

### **Projekter/projektforslag som er uden for vores område**

Kommunen har sendt en naboorientering til Grundejerforeningen om, at de vil sætte et Teknikhus/fjernvarmestation op ved stien mod banen. Bestyrelsen havde ingen bemærkninger, men valgte at sende hele materialet ud til alle medlemmer, så den enkelte selv kunne rette indsigelser.

Kommunen har et projekt fra DSB under behandling – projektet er i et undersøgende forstadie – men handler om, at der på arealet der ligger ved siden af virksomheden med den store sorte kran over på den anden side af banen i industriområde og til venstre for det nye Copenhagen Market bygninger, evt. vil opføre et service central område (behandling/vedligeholdelse af materiel). Kommunen vil løbende holde bestyrelsen orienteret, så vi kan være på forkant vedr. evt. støj, miljø og andet.

Mobilsendestation/mast (42 m) i bunden af arealet ned mod os ved det nye byggeri for Copenhagen Market – har også været i Nabo orientering fra kommunen. Men mærkeligt nok – blev det alene fremsendt til de to stikvej og alene kun til dem for hele området.

Nogle af vores medlemmer fra stikvejen har været rundt og indsamle underskrifter imod sendestationen og fremsendt indsigelser om sagen til Kommunen.

Jon har på grundejerforeningens vegne indsendt indsigelser om projektet samt omtalt, at det er kritisabelt, at der alene sendes orientering ud til en meget lille andel af de mange 100 som vil kunne se en sådan mast tæt på deres boligområde.

Vi følger sagen – der i øvrigt vil kræve en lokalplans ændring for området, idet denne tillader max. 17 m. højde.

### **Diverse**

Til kommunen har vi for kort tid siden rettet henvendelse med forslag om, at de bør udlevere nøgle til bommen ved indkørslen til stien fra Frøgårds Alle eller helt åbne bommen når/hvis fjernvarmecentral bygningen skal opføres.

Men samtidig bedt dem undersøge/vurderer om der til Banedanmark også kan udleveres en nøgle til disse bomme, da der i de senere år har været en stigende trafik via Potentilvej og rund via stien ved søen for at komme frem til områder de skal vedligeholde/reparerer på – det slider på vores asfalt og det er også set i lyset af det sikkerhedsmæssige.

På vores hjemmeside findes et link til Dong – Det kan alle bruge, hvis lyset er gået i en eller flere lysstandere.

### **3. Aflæggelse af regnskab (regnskab for 2014 er vedlagt)**

Lise gennemgik kort regnskabet. Der var ingen bemærkninger til regnskabet. Generalforsamlingen godkendte det fremlagte regnskab uden nogen indvendinger.



#### 4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

Der er ikke indkommet nogle forslag.

#### 5. Vedtagelse af Budget 2015 og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud.

Bestyrelsen lægger op til behandling af to budgetforslag, så der bl.a. tages stilling til vores egen vedligeholdelses model. Jens Damsgaard er kommet med et alternativ til bestyrelsens budgetforslag. Der skal derfor tages stilling til tre budgetforslag.

- **Bestyrelsens budgetforslag A** - Hæve kontingent og betale os fra vedligeholdelse af de grønne arealer.
- **Bestyrelsens budgetforslag B** - Uændret kontingent, gebyr for udeblivelse fra arbejdsdag
- **Jens Damsgaards budgetforslag C** - Nedsat kontingent, selv ordne grønne arealer, ingen sociale arrangementer.

Efter gennemgang af forslagene foreslog Jon, at bestyrelsens budgetforslag B kunne ændres, således at gebyret for ikke at deltage i arbejdsdagene blev fjernet, men at budgettet til sociale aktiviteter bibeholdes og uændret kontingent indtil vi ved hvad der kommer til at ske i forhold til den fælles grundejerforening. Med de tilkendegivelser der kom, kunne Jens Damsgaard acceptere dette ændringsforslag. Budgetforslag B med fjernelse af gebyr blev derefter enstemmigt godkendt.

#### 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Bestyrelsesmedlem Jesper Lauge er på valg og modtager genvalg. Gabriela Schurmann (Gaby) er på valg som suppleant. Gaby kunne ikke deltage på mødet, men hun vil gerne modtage genvalg. Der var ingen indsigelser og både Jesper og Gaby blev genvalgt.

#### 7. Valg af revisor og revisorsuppleant

- Revisor Kim Larsen modtager genvalg.
- Revisor suppleant Claus Christensen modtager genvalg.

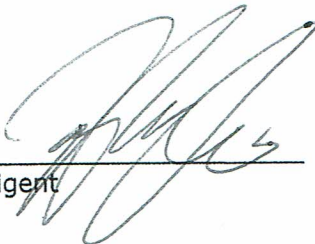
Der var ingen indsigelser og begge blev genvalgt.

#### 8. Eventuelt valg af administrator, jfr. § 19, stk. 2

Ikke aktuelt.

#### 9. Eventuelt

Helle Krogh fra stikvej 2 spurgte ind til, hvordan de skal forholde sig, når de har en revne i deres asfalt. Jon orienterede om den serviceordning som vi alle er tilmeldt og betaler til via vores ejendomsskat. I serviceordningen ligger bl.a. reparationer af asfalt, men for at det går under serviceordningen, skal det være et hul i asfalten og ikke "kun" revner. Vi må derfor afvente når vi har et hul – eller revnerne er blevet til huller – og så på ny afprøve forholdet hos kommunen.

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent